

Zakres prac - Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania

" Określenie wysokości rynkowego czynszu dzierżawnego jazu na rzece Kwisie w km 13+497 w miejscowości Świętoszów "

Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest rynkowy roczny czynsz dzierżawny na potrzeby zawarcia umowy dzierżawy jazu położonego w miejscowości Świętoszów w km 13+497 rzeki Kwisy przeznaczonego do piętrzenia wody do celów energetycznych – napędów dwóch turbin typu Kaplana: średnica wirnika 1550 mm o mocy 2 x 250 kW.

Przedmiot dzierżawy – jaz piętrzący wodę położony jest na działce nr 597, obręb Świętoszów, gm. Osiecznica.

Powierzchnia jazu z niecką wypadową wynosi 919 m².

Zakres prac

Zakres zadania obejmuje:

1. wycenę wysokości rynkowego czynszu dzierżawnego nieruchomości na potrzeby zawarcia umowy dzierżawy jazu położonego w miejscowości Świętoszów w km 13+497 rzeki Kwisy przeznaczonego do piętrzenia wody do celów energetycznych – napędów dwóch turbin typu Kaplana: średnica wirnika 1550 mm o mocy 2 x 250 kW.

Wycenę nieruchomości należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny i sporządzenia operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 555 ze zm.). Wykonawca realizujący zamówienie winien posiadać uprawnienia w zakresie wyceny nieruchomości. W ramach zamówienia należy sporządzić operat szacunkowy w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej.

Zgodnie z art. 38-41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 973):

- dokonanie przez państwową osobę prawną czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, zaliczonymi do wartości niematerialnych i prawnych, rzeczowych aktywów trwałych lub inwestycji długoterminowych, w tym wniesienia ich jako wkładu do spółki lub spółdzielni, wymaga zgody organu nadzorującego tj. Ministra Infrastruktury, jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych wynosi do 5 000 000 złotych,
- dokonanie przez państwową osobę prawną czynności prawnej w zakresie oddania składników, o których mowa w ust. 1, do korzystania innemu podmiotowi, na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym,

wymaga zgody organu nadzorującego tj. Ministra Infrastruktury - jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej wynosi do 5 000 000 złotych.

Do wniosku o wyrażenie zgody na dokonanie czynności prawnej należy dołączyć wycenę rzeczoznawcy określającą wartość rynkową przedmiotu czynności prawnej tj. czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej.